

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-15429-CPI-2/2019  
Заводни број: 351-318/2019-IV-03  
Дана: 05.08.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

### **I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]**

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ПРВА ФАЗА, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7503 КО. ВРШАЦ, УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 10895 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 648М<sup>2</sup> КО ВРШАЦ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР. 112.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРИМА УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 И 3 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7503 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 10895 КО. ВРШАЦ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР. 112, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ 351-126/19- IV-03.

III. ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: 7,34М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 339,64М<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 270,19М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 18.776.160,00 ДИНАРА СА ПДВ-ом.

### **IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-104/2019-IV-03 од 01.07.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-15429-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 06/2019-ПГД-0 од јула 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Студио за архитектуру и урбанизам „Домус Пројект“ Доо. из Вршца, Саве Мунђана бр. 9 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 06/19-ПГД;

- 1. пројекат архитектуре 03/19-ПГД-А;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: ЕЕЕ-157/19.
- Извод из пројекта број техничке документације: 06/2019-ПГД од јула 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03, овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Бошко Митовски, број овлашћења БД 16092/2005; техничка контрола број: 62/010819 од августа 2019. године, урађена је од стране „Биро Плус“ Доо. из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

**У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 77/2019 ОД 05.08.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 28.425,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 28.425,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.**

**IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА**

**ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**Образложење**

Дана 01.08.2019. године, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул. Саве Мунћана бр. 9, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-15429-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-318/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, уз који су инвеститори доставили следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Republička taksa 2.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa 1.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (1\_PGD\_ PROJEKAT ARHITEKTURE\_Krese\_ep final.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0\_ПГД\_ ИЗВОД\_epotpisano.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EEE\_KRESE.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (KTP\_7503\_ul. Ive Miltinovića 112\_Vršac.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (кључење\_20190619125755 EPS DISTRIBUCIJA USLOVI.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (0\_ПГД\_Glavna sveska\_KRESE\_ep .pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ojekat arhitekture\_ Grafička dokumentacija\_ep.dwfx);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0\_PGD\_IZVOD\_Grafička dokumentacija - ep.dwfx).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 10895 Ко. Вршац од 02.08.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-11599/2019 од 02.08.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 77/2019 од 05.08.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-104/19-IV-03 од 01.07.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-15429-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу породичног стамбеног објекта о зграде за здравствену заштиту - поликлинике, на кат. парц. бр. 7503 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-06/19 од јула 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Домус Пројект“ Доо. из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК број: 62/010819, урађена је од стране „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-06/19 од јула 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Домус Пројект“ Доо. из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15429-LOC-1/2019, заводни бр. 353-104/19-IV-03 од 01.07.2019. године и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 10895 Ко. Вршац од 02.08.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 7503 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Кресе Александра у обиму удела  $\frac{1}{2}$  и Кресе Јелене у обиму удела  $\frac{1}{2}$  те је из напред наведеног утврђено да су именовани лица која имају одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 77/2019 од 05.08.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило

по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 28.425,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електроовјовина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. Телеком Србија, ПТ Телеком Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.